

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 36./TB-THADS

Lai Vung, ngày 17 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ bản án số : 61/2023/DS-ST, ngày 11 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định thi hành án số : 25/QĐ.CCTHADS, ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung.

Căn cứ quyết định cưỡng chế số: 19/QĐ-CCTHADS, ngày 08/01/2023 của Chi cục THADS huyện Lai Vung;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 068/2024/243/CT.VC, ngày 25 tháng 09 năm 2024 của Công ty TNHH Giám định thẩm định Vimexcontrol;

Do đương sự không thỏa thuận, lựa chọn được tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung; địa chỉ: Quốc Lộ 80, Khóm 1, Thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

-Quyền sử dụng đất tại thửa 89, tờ bản đồ số 48, diện tích 493,4m<sup>2</sup> đất ONT+CLN đất ONT và căn nhà năm trên đất đất tại xã Hòa Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

-Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa 56, tờ bản đồ 48 ( bản đồ 299 là thửa 2163, tờ bản đồ số 02) diện tích 26,7m<sup>2</sup> đất ONT tọa lạc tại xã Hòa Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, do Nguyễn Thị Bé đứng tên trên quyền sử dụng đất.

**Tổng giá trị tài sản đã thẩm định là : 969.434.310đồng**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn** ( theo phụ lục 1, ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ.TCTHADS, ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản thi hành án) gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá có tại tỉnh Đồng Tháp;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;  
đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;  
e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- 1 -Văn bản đăng ký tham gia đấu giá của tổ chức xin tham gia hợp lệ (bản chính);
- 2 -Hồ sơ năng lực của Công ty bán đấu giá đăng ký tham gia;
- 3 -Biểu giá phí giá dịch vụ đấu giá;
- 4 -Biểu phí giá dịch vụ Công chứng, dịch vụ thông báo đài để bán đấu giá;
- 5 -Bản tự chấm điểm của tổ chức đăng ký tham gia bán đấu giá;
- 6 -Các giấy tờ khác (nếu có).

**Thời gian nộp hồ :**

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 18 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 22 tháng 10 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp (trong giờ hành chính)

**Địa chỉ nộp hồ sơ:**

Chi cục thi hành án dân sự huyện Lai Vung ; Địa chỉ : Quốc lộ 80 , khóm Khóm 1, Thị trấn Lai Vung , huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát huyện Lai Vung;
- Đương sự
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Cao Văn Nghĩa**